



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
TATJANA KOVAČEV  
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-85/21-1  
otpravak

26.08.2021. god.....  
dvadesetšestogakolovozadvijetisućedvadesetprvegodine.....

**ZAPISNIK**

**sa usmene javne dražbe**

Temeljem objavljenog oglasa na web stranicama FINA-e, sudačke mreže i web stečaj, a radi prodaje nekretnina u vlasništvu ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci, K. Zvonimira 2, OIB-74144041747, zastupani po stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću iz Belog Manastira, K. Tomislava 51a, OIB-09071761803, ja javni bilježnik Tatjana Kovačev utvrđujem da su na zakazanu usmenu javnu dražbu za prodaju nekretnina u 13:00 sati, u javnobilježnički ured pristupili:.....

1. Zoran Subotić, Beli Manastir, K. Tomislava 51a, OIB-09071761803, osobno poznat javnom bilježniku, stečajni upravitelj ČVOR d.o.o. u stečaju, Vinkovci....
2. Mirela Džoja Petrić, odvjetnica iz ZOU Ivana Mandić & Mirela Džoja Petrić, Osijek, K. A. Stepinca 7, osobno poznata javnom bilježniku, kao punomoćnik Daria Vidovića iz Sesveta, Prva Gupčeva ul. 30, OIB-17212877639.....

Javni bilježnik utvrđuje da je na današnju usmenu javnu dražbu radi prodaje nekretnina pristupio jedan ponuditelj:.....

Dario Vidović iz Sesveta, Prva Gupčeva ul. 30, OIB-17212877639, kojeg zastupa Mirela Džoja Petrić, odvjetnica iz ZOU Ivana Mandić & Mirela Džoja Petrić, Osijek, K. A. Stepinca 7.....

Punomoćnik ponuditelja izjavljuje da nudi početnu cijenu utvrđenu za obje nekretnine navedene u oglasu za prodaju, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 2848, kč.br. 2063/9, k.o. 324752, SRDOČI, i to:.....

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi Parkirno mjesto „d“ površine 7,00 m<sup>2</sup>, početna cijena u iznosu od 5.842,38 kn (slovima: pettisućaosamstočetrdesetdvijekune i 38/100 lipa).....
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u naravi Parkirno mjesto „f“ površine 6,24 m<sup>2</sup>, početna cijena u iznosu od 5.208,08 kn (slovima: pettisućadvjestoosamkuna i 08/100 lipa).....

Stečajni upravitelj izjavljuje da je uplaćena jamčevina za predmete prodaje, te da prihvaća ponude ponuditelja.....

Dovršeno u 13:20 sati.....

U Osijeku, dana 26.08.2021. godine.....  
dvadesetšestogakolovozadvijetisućedvadesetprvegodine.....

**Zoran Subotić**, steč. upravitelj  
ČVOR d.o.o. u stečaju Vinkovci, v.r.

**Dario Vidović**, kojeg zastupa  
Mirela Džoja Petrić, odvjetnica, v.r.



Javnobilježnička nagrada po JBT 27.....500,00 kn.....  
PDV 25%.....125,00 kn.....  
Javnobilježnička pristojba.....40,00 kn.....

Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj otpravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu. Ovaj otpravak sastavljen je 3 (tri) istovjetna primjerka, za stečajnog upravitelja i ponuditelja U Osijeku, dana 26.08.2021. god.....  
dvadesetšestogakolovozadvijetisućedvadesetprvegodine.....

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Prisjednik

Boris Brnjevarac





# PUNOMOĆ

kojom ja **DARIO VIDOVIĆ** iz Sesveta, Prva Gupčeva ulica 30,  
OIB: 17212877639

ovlašćujem

**ODVJETNICU**  
**MIRELU DŽOJA PETRLIĆ**  
Iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 7

da me zastupa na drugoj javnoj dražbi u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, radi kupnje nekretnina

upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko  
324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

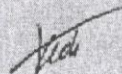
- 8. suvlasnički dio: 13/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**  
**Parkirno mjesto „d“** u površini od 7,00 m<sup>2</sup> što u odnosu na ukupnu  
površinu iznosi 13/1000 dijela

te ju ovlašćujem da ponudi **početnu cijenu od 5.842,38 kuna**

- 12. suvlasnički dio: 12/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**  
**Parkirno mjesto „f“** u površini od 6,24 m<sup>2</sup> što u odnosu na ukupnu  
površinu iznosi 12/1000 dijela

te ju ovlašćujem da ponudi **početnu cijenu od 5.208,08 kuna**

U Sesvetama 26. kolovoza 2021. godine





Stečajni upravitelj **ČVOR d.o.o. – u stečaju**, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, na temelju Odluke skupštine vjerovnika

**Oglašava**  
**2. PRODAJU NEKRETNINA**  
**Javnim nadmetanjem**

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“** u površini od 7,00 m<sup>2</sup> što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela  
**Po početnoj cijeni od 5.842,38 kuna**
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“** u površini od 6,24 m<sup>2</sup> što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela  
**Po početnoj cijeni od 5.208,08 kuna**

Kupci snosi sve troškove, porezne obveze i troškove prepisa nekretnina na svoje ime.  
Parkirna mjesta nisu u zakupu.

Prodaja nekretnina vršiti će se putem prve usmene javne dražbe – licitacije pred javnim bilježnikom po principu „tko ponudi više“ koja će se održati u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europska avenija 4, **dana 26.08.2021. godine**, s početkom u 13,00 sati.

Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 25.08.2021. godine, uplate jamčevinu u visini od 10% početne cijene parkirnog mjesta za koje daje ponuda, na račun ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, IBAN: HR55 2485 0031 1003 0560 6 i dokaz o tome predoče javnom bilježniku prije početka dražbe.

Sudionicima koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti u roku od 5 dana nakon zaključenja javne dražbe.

Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika. Ukoliko ponuditelj u navedenom roku ne uplati ponuđeni iznos, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Sve obavijesti u vezi s prodajom i razgledanjem mogu se dobiti na telefon stečajnog upravitelja Zorana Subotića broj 098 253-898.